



Nota esplicativa sintetica della gestione

Condominio Smeraldo - C.F. 012345678901
Esercizio 2022 (dal 01/01/2022 al 31/12/2022)

Egr. Sigg.ri Condòmini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2022 del Vs. Condominio, che si è chiuso al 31/12/2022.

Il bilancio presentato è il risultato delle scritture contabili registrate durante l'anno secondo il principio della competenza. Le entrate ed uscite infatti sono annotate nel bilancio anche successivamente alla data del 31/12/2022 se relative al periodo. I movimenti avvenuti invece successivamente alla data di predisposizione del rendiconto verranno inseriti in quello successivo.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 31/12/2022 si rileva che:

- Le uscite della gestione ammontano a 6.978,51 Euro: 284,69 Euro in meno rispetto a quanto preventivato (7.263,20 Euro).
- Su un totale di versamenti richiesti ai condòmini pari a 7.150,31 Euro, le quote incassate assommano a 5.676,71 Euro, oltre eventuali versamenti extra preventivo; risultano invece pari a 1.473,60 Euro le rate di preventivo non incassate.

Cogliate, 02/02/2023.



Studio Campi sas di Campi Simone e c.



Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00

Bilancio consuntivo per conto
Esercizio ordinario "2022" Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importi	Totali
SPESE PADRONALI		
Amministratore	1.000,00	
F24 / certificazioni uniche	24,00	
Modello 770	140,00	
IVA 22%	256,08	
Assicurazione	797,90	
Varie	50,00	2.267,98
SPESE GENERALI		
Conto corrente bancario	333,58	
Pulizie 50%	584,48	
Energia elettrica per illuminazione 40%	147,22	
Manutenzioni / imprevisti	43,21	1.108,49
ACQUA POTABILE E SPURGHİ		
Consumo acqua	864,41	
Spurghi e pompe rilancio	409,20	1.273,61
ASCENSORE A MILLESIMI		
Canone manutenzione ordinaria 50%	450,02	
Energia elettrica per forza motrice 30%	110,41	
Manutenzioni extra canone 50%	25,00	585,43
ASCENSORE E SCALE A COEFFICIENTE		
Canone manutenzione ordinaria 50%	449,98	
Energia elettrica per forza motrice 30%	110,40	
Manutenzioni extra canone 50%	25,00	
Pulizie 50%	584,42	1.169,80
FONDO		
Quota fondo 2022	500,00	500,00
SPESE INDIVIDUALI		
Spese gestione inquilini	73,20	73,20
TOTALE		6.978,51

Totale gestione	6.978,51
Saldi di fine es. precedente	-1.079,79
Rate versate	-6.598,35
Saldo finale (Euro)	-699,63

L'Amministratore
Studio Campi sas, Uff. Campi Simone e c

STUDIO CAMPI s.a.s.



Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00 e ven 10.00-12.00



Bilancio dettagliato per conto
Esercizio ordinario "2022" Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
SPESE PADRONALI			
Amministratore			
· (G34) 18/22 31/12/2022 - Studio Campi Sas - - Amministrazione 2022 - Data pag.: 10/06/2022	1.000,00	1.000,00	
F24 / certificazioni uniche			
· (G34) 18/22 31/12/2022 - Studio Campi Sas - - n°1 F24+ certificazioni uniche - Data pag.: 10/06/2022	24,00	24,00	
Modello 770			
· (G34) 18/22 31/12/2022 - Studio Campi Sas - - Invio telematico 770 - Data pag.: 10/06/2022	140,00	140,00	
IVA 22%			
· (G34) 18/22 31/12/2022 - Studio Campi Sas - - Iva 22% - Data pag.: 10/06/2022	256,08	256,08	
Assicurazione			
· (G31) 57543209 01/01/2022 - UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Assicurazione 01.01.22-31.12.22 - Data pag.: 09/01/2022	797,90	797,90	
Varie			
· (G60) - Comune di Cogliate - Affitto sala assemblee - Data pag.: 10/06/2022	50,00	50,00	
Tot. SPESE PADRONALI			2.267,98
SPESE GENERALI			
Conto corrente bancario			
· (G6) 31/03/2022 - BCC di Barlassina - spese conto corrente 1° trim. 2022 - Data pag.: 31/03/2022	87,93		
· (G12) - BCC di Barlassina - spese bonifici - Data pag.: 10/10/2022	3,50		
· (G16) 30/06/2022 - BCC di Barlassina - spese conto corrente 2° trim. 2022 - Data pag.: 30/06/2022	41,01		
· (G20) 22/07/2022 - BCC di Barlassina - commissioni e spese - Data pag.: 22/07/2022	1,29		
· (G21) 22/07/2022 - BCC di Barlassina - competenze di estinzione - Data pag.: 22/07/2022	71,29		
· (G38) 30/09/2022 - BCC di Barlassina - spese conto corrente 3° trim. 2022 - Data pag.: 30/09/2022	64,28		
· (G67) 31/12/2022 - BCC di Barlassina - spese conto corrente 4° trim. 2022 - Data pag.: 31/12/2022	64,28	333,58	
Pulizie 50%			
· (G3) fatt. n. 02 14/01/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale gennaio - febbraio (parz) 2022 - Data pag.: 02/05/2022	77,47		
· (G58) fatt. n. 02 14/01/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale gennaio - febbraio (parz) 2022 - Data pag.: 16/06/2022	2,58		
· (G5) fatt. n. 12 25/03/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale febbraio (parz) - marzo 2022 - Data pag.: 11/04/2022	54,24		
· (G46) fatt. n. 12 25/03/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale febbraio (parz) - marzo 2022 - Data pag.: 16/05/2022	1,81		
· (G9) fatt. n. 20 29/04/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale aprile 2022 - Data pag.: 08/05/2022	54,24		
· (G47) fatt. n. 20 29/04/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale aprile 2022 - Data pag.: 16/06/2022	1,81		
· (G11) fatt. n. 26 27/05/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale maggio 2022 - Data pag.: 27/05/2022	43,39		
· (G48) fatt. n. 26 27/05/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc.	1,45		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Pulizia scale maggio 2022 – Data pag.: 16/06/2022			
· (G19) fatt. n. 32 24/06/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale giugno 2022 – Data pag.: 27/07/2022	43,39		
· (G49) fatt. n. 32 24/06/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale giugno 2022 – Data pag.: 16/08/2022	1,45		
· (G22) fatt. n. 41 31/07/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale luglio 2022 – Data pag.: 31/07/2022	54,24		
· (G50) fatt. n. 41 31/07/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale luglio 2022 – Data pag.: 16/08/2022	1,81		
· (G25) fatt. n. 51 30/08/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale agosto 2022 – Data pag.: 05/09/2022	43,39		
· (G51) fatt. n. 51 30/08/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale agosto 2022 – Data pag.: 16/10/2022	1,45		
· (G26) fatt. n. 55 30/09/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale settembre 2022 – Data pag.: 02/10/2022	54,24		
· (G52) fatt. n. 55 30/09/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale settembre 2022 – Data pag.: 16/11/2022	1,81		
· (G29) fatt. n. 63 29/10/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale ottobre 2022 – Data pag.: 07/11/2022	43,38		
· (G53) fatt. n. 63 29/10/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale ottobre 2022 – Data pag.: 16/12/2022	1,45		
· (G30) fatt. n. 67 27/11/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale novembre 2022 – Data pag.:	43,38		
· (G54) fatt. n. 67 27/11/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale novembre 2022 – Data pag.:	1,45		
· (G33) fatt. n. 71 30/12/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale dicembre 2022 – Data pag.:	54,24		
· (G55) fatt. n. 71 30/12/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale dicembre 2022 – Data pag.:	1,81	584,48	
Energia elettrica per illuminazione 40%			
· (G4) fatt. 280751055011421 26/02/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel gennaio - febbraio 2022 – Data pag.: 18/03/2022	30,79		
· (G10) fatt. 280751055011422 03/05/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel marzo - aprile 2022 – Data pag.: 23/05/2022	9,82		
· (G15) fatt. 280751055011423 25/06/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel maggio - giugno 2022 – Data pag.: 15/07/2022	25,85		
· (G24) fatt. 280751055011424 27/08/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel luglio - agosto 2022 – Data pag.: 03/10/2022	27,41		
· (G28) fatt. 280751055011425 25/10/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel settembre - ottobre 2022 – Data pag.: 12/11/2022	26,89		
· (G32) fatt. 280751055011426 20/12/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel novembre - dicembre 2022 – Data pag.: 09/01/2023	26,46	147,22	
Manutenzioni / imprevisti			
· (G1) - Fornitore occasionale - Acquisto lampade per esterno – Data pag.: 07/02/2022	12,39		
· (G2) - Fornitore occasionale - Benzina per tagliaerba – Data pag.: 07/02/2022	22,72		
· (G23) - Fornitore occasionale - Acquisto timbro condominiale – Data pag.: 02/08/2022	8,10	43,21	
Tot. SPESE GENERALI			1.108,49
ACQUA POTABILE E SPURGHI			
Consumo acqua			
· (G7) fatt. 200201019002999 13/04/2022 - BrianzAcque s.r.l. - Acqua - 1° periodo 2022 – Data pag.: 28/04/2022	296,18		
· (G17) fatt. 200202019002999 20/06/2022 - BrianzAcque s.r.l. - Acqua - 2° periodo 2022 – Data pag.: 18/07/2022	191,39		
· (G27) fatt. 200203019002999 12/10/2022 - BrianzAcque s.r.l. - Acqua - 3° periodo 2022 – Data pag.: 24/10/2022	167,18		
· (G40) fatt. 200104019002999 16/01/2023 - BrianzAcque s.r.l. - Acqua - 4° periodo 2022 – Data pag.: 13/02/2023	209,66	864,41	
Spurghi e pompe rilancio			
· (G13) fatt. n. 14 07/06/2022 - ADO di Maretto Luciano - Riparazione pompe sommerse – Data pag.: 10/10/2022	336,00		
· (G59) fatt. n. 14 07/06/2022 - ADO di Maretto Luciano - R. Acc.	11,20		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Riparazione pompe sommerse – Data pag.: 16/11/2022 · (G14) fatt. n. 75 18/06/2022 - ADO di Maretto Luciano - Riparazione pompe sommerse – Data pag.: · (G45) fatt. n. 75 18/06/2022 - ADO di Maretto Luciano - R. Acc. Riparazione pompe sommerse – Data pag.:	60,00 2,00	409,20	
Tot. ACQUA POTABILE E SPURGHI			1.273,61
ASCENSORE A MILLESIMI			
Canone manutenzione ordinaria 50% · (G61) 43 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - canone gennaio-giugno manutenzione ascensore – Data pag.: 10/06/2022 · (G62) 43 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - R. Acc. canone gennaio-giugno manutenzione ascensore – Data pag.: 16/07/2022 · (G63) 160 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - canone luglio-dicembre manutenzione ascensore – Data pag.: 10/06/2022 · (G64) 160 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - R. Acc. canone luglio-dicembre manutenzione ascensore – Data pag.: 16/07/2022	217,63 7,38 217,63 7,38	450,02	
Energia elettrica per forza motrice 30% · (G4) fatt. 280751055011421 26/02/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel gennaio - febbraio 2022 – Data pag.: 18/03/2022 · (G10) fatt. 280751055011422 03/05/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel marzo - aprile 2022 – Data pag.: 23/05/2022 · (G15) fatt. 280751055011423 25/06/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel maggio - giugno 2022 – Data pag.: 15/07/2022 · (G24) fatt. 280751055011424 27/08/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel luglio - agosto 2022 – Data pag.: 03/10/2022 · (G28) fatt. 280751055011425 25/10/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel settembre - ottobre 2022 – Data pag.: 12/11/2022 · (G32) fatt. 280751055011426 20/12/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel novembre - dicembre 2022 – Data pag.: 09/01/2023	23,09 7,37 19,39 20,55 20,17 19,84	110,41	
Manutenzioni extra canone 50% · (G65) 76 16/09/2022 - Schindler S.p.A. - sostituzione pulsante cabina – Data pag.: 10/06/2022 · (G66) 76 16/09/2022 - Schindler S.p.A. - R. Acc. sostituzione pulsante cabina – Data pag.: 16/07/2022	20,90 4,10	25,00	
Tot. ASCENSORE A MILLESIMI			585,43
ASCENSORE E SCALE A COEFFICIENTE			
Canone manutenzione ordinaria 50% · (G61) 43 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - canone gennaio-giugno manutenzione ascensore – Data pag.: 10/06/2022 · (G62) 43 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - R. Acc. canone gennaio-giugno manutenzione ascensore – Data pag.: 16/07/2022 · (G63) 160 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - canone luglio-dicembre manutenzione ascensore – Data pag.: 10/06/2022 · (G64) 160 01/06/2022 - Schindler S.p.A. - R. Acc. canone luglio-dicembre manutenzione ascensore – Data pag.: 16/07/2022	217,62 7,37 217,62 7,37	449,98	
Energia elettrica per forza motrice 30% · (G4) fatt. 280751055011421 26/02/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel gennaio - febbraio 2022 – Data pag.: 18/03/2022 · (G10) fatt. 280751055011422 03/05/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel marzo - aprile 2022 – Data pag.: 23/05/2022 · (G15) fatt. 280751055011423 25/06/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel maggio - giugno 2022 – Data pag.: 15/07/2022 · (G24) fatt. 280751055011424 27/08/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel luglio - agosto 2022 – Data pag.: 03/10/2022 · (G28) fatt. 280751055011425 25/10/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel settembre - ottobre 2022 – Data pag.: 12/11/2022 · (G32) fatt. 280751055011426 20/12/2022 - E-Distribuzione SpA - Enel novembre - dicembre 2022 – Data pag.: 09/01/2023	23,09 7,37 19,39 20,55 20,16 19,84	110,40	
Manutenzioni extra canone 50% · (G65) 76 16/09/2022 - Schindler S.p.A. - sostituzione pulsante cabina – Data pag.: 10/06/2022 · (G66) 76 16/09/2022 - Schindler S.p.A. - R. Acc. sostituzione pulsante cabina – Data pag.: 16/07/2022	20,90 4,10	25,00	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Pulizie 50%			
· (G3) fatt. n. 02 14/01/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale gennaio - febbraio (parz) 2022 – Data pag.: 02/05/2022	77,46		
· (G58) fatt. n. 02 14/01/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale gennaio - febbraio (parz) 2022 – Data pag.: 16/06/2022	2,58		
· (G5) fatt. n. 12 25/03/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale febbraio (parz) - marzo 2022 – Data pag.: 11/04/2022	54,24		
· (G46) fatt. n. 12 25/03/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale febbraio (parz) - marzo 2022 – Data pag.: 16/05/2022	1,81		
· (G9) fatt. n. 20 29/04/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale aprile 2022 – Data pag.: 08/05/2022	54,24		
· (G47) fatt. n. 20 29/04/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale aprile 2022 – Data pag.: 16/06/2022	1,81		
· (G11) fatt. n. 26 27/05/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale maggio 2022 – Data pag.: 27/05/2022	43,39		
· (G48) fatt. n. 26 27/05/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale maggio 2022 – Data pag.: 16/06/2022	1,44		
· (G19) fatt. n. 32 24/06/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale giugno 2022 – Data pag.: 27/07/2022	43,39		
· (G49) fatt. n. 32 24/06/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale giugno 2022 – Data pag.: 16/08/2022	1,44		
· (G22) fatt. n. 41 31/07/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale luglio 2022 – Data pag.: 31/07/2022	54,24		
· (G50) fatt. n. 41 31/07/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale luglio 2022 – Data pag.: 16/08/2022	1,81		
· (G25) fatt. n. 51 30/08/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale agosto 2022 – Data pag.: 05/09/2022	43,39		
· (G51) fatt. n. 51 30/08/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale agosto 2022 – Data pag.: 16/10/2022	1,44		
· (G26) fatt. n. 55 30/09/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale settembre 2022 – Data pag.: 02/10/2022	54,24		
· (G52) fatt. n. 55 30/09/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale settembre 2022 – Data pag.: 16/11/2022	1,81		
· (G29) fatt. n. 63 29/10/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale ottobre 2022 – Data pag.: 07/11/2022	43,38		
· (G53) fatt. n. 63 29/10/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale ottobre 2022 – Data pag.: 16/12/2022	1,44		
· (G30) fatt. n. 67 27/11/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale novembre 2022 – Data pag.:	43,38		
· (G54) fatt. n. 67 27/11/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale novembre 2022 – Data pag.:	1,44		
· (G33) fatt. n. 71 30/12/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - Pulizia scale dicembre 2022 – Data pag.:	54,24		
· (G55) fatt. n. 71 30/12/2022 - CARPA di Alfredi Manuela - R. Acc. Pulizia scale dicembre 2022 – Data pag.:	1,81	584,42	
Tot. ASCENSORE E SCALE A COEFFICIENTE			1.169,80
FONDO			
Quota fondo 2022			
· (V1) - - Versamento quota fondo 2022 – Data pag.: 10/06/2022	500,00	500,00	
Tot. FONDO			500,00
SPESE INDIVIDUALI			
Spese gestione inquilini			
· (2 un.an.) - (P1) 18/22 31/12/2022 - Studio Campi Sas - Spese gestione inquilini 2022 – Data pag.: 10/06/2022	73,20	73,20	
Tot. SPESE INDIVIDUALI			73,20
TOTALE			6.978,51

Totale gestione	6.978,51
Saldi di fine es. precedente	-1.079,79
Rate versate	-6.598,35
Saldo finale (Euro)	-699,63



Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00



Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica
Esercizio ordinario "2022" Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

Palazzina 1			01/Padronali		02/Generali		03C/Acqua Consuntivo		04/Ascensore Millesimi		05/Ascensore Piano		06/Fondo		Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.
			mil.	mil.	mil.	mc	mil.	mil.	coeff.	mil.							
A1	Immobiliare le Torri	Pr	360,97	159,16	0,00	159,16	0,00	0,00	0,00	159,16	0,00	2	79,58	159,16	0,00	440,55	-613,57
A1	Pernicioni Cristian	Co	0,00		176,43		281,60	36,00	93,18		97,48		0,00		36,60	685,29	-36,64
A2	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	319,15	140,72	155,99	140,72	123,75	15,82	82,38	140,72	97,48	2	70,36	140,72	0,00	849,11	68,98
A3	Immobiliare le Torri	Pr	308,01	135,81	0,00	135,81	0,00	0,00	0,00	135,81	0,00	3	67,91	135,81	0,00	375,92	-537,83
A3	Madalosso Lucia	Co 210 gg	0,00		86,61		201,56	25,77	45,74		84,13		0,00		36,60	454,64	0,00
A3	Contin Gabriella	ex Co 155 gg	0,00		63,93		150,44	19,23	33,76		62,10		0,00		0,00	310,23	19,50
A4	Portin Riccardo / Milanato	Pr	378,78	167,01	185,13	167,01	179,91	23,00	97,77	167,01	146,23	3	83,51	167,01	0,00	1.071,33	73,12
A5	Zuardi Catia	Pr	333,85	147,20	163,17	147,20	219,02	28,00	86,18	147,20	194,97	4	73,60	147,20	0,00	1.070,79	-8,38
A6	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	227,02	100,10	110,96	100,10	117,33	15,00	58,60	100,10	194,97	4	50,05	100,10	0,00	758,93	-44,97
Totale Appartamenti			1.927,78	850,00	942,22	850,00	1.273,61	162,82	497,61	850,00	877,36	18	425,01	850,00	73,20	6.016,79	-1.079,79
B7	Immobiliare le Torri	Pr	68,04	30,00	0,00	30,00	0,00		0,00	30,00	0,00	1	15,00	30,00	0,00	83,04	0,00
B7	Pernicioni Cristian	Co	0,00		33,25		0,00		17,56		48,74		0,00		0,00	99,55	0,00
B8	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	68,04	30,00	33,25	30,00	0,00		17,56	30,00	48,74	1	15,00	30,00	0,00	182,59	0,00
B9	Immobiliare le Torri	Pr	68,04	30,00	0,00	30,00	0,00		0,00	30,00	0,00	1	15,00	30,00	0,00	83,04	0,00
B9	Madalosso Lucia	Co 210 gg	0,00		19,13		0,00		10,10		28,04		0,00		0,00	57,27	0,00
B9	Contin Gabriella	ex Co 155 gg	0,00		14,12		0,00		7,46		20,70		0,00		0,00	42,28	0,00
B10	Portin Riccardo / Milanato	Pr	45,36	20,00	22,17	20,00	0,00		11,71	20,00	48,74	1	10,00	20,00	0,00	137,98	0,00
B11	Zuardi Catia	Pr	45,36	20,00	22,17	20,00	0,00		11,71	20,00	48,74	1	10,00	20,00	0,00	137,98	0,00
B12	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	45,36	20,00	22,17	20,00	0,00		11,71	20,00	48,74	1	10,00	20,00	0,00	137,98	0,00
Totale Box			340,20	150,00	166,26	150,00	0,00	0,00	87,81	150,00	292,44	6	75,00	150,00	0,00	961,71	0,00
Arrotondamenti					0,01				0,01				-0,01			0,01	
TOTALE COMPLESSIVO			2.267,98	1000,00	1.108,49	1000,00	1.273,61	162,82	585,43	1000,00	1.169,80	24	500,00	1000,00	73,20	6.978,51	-1.079,79

Palazzina 1			Rate versate	Saldo finale
A1	Immobiliare le Torri	Pr	0,00	-173,02
A1	Pernicioni Cristian	Co	-1.183,69	-535,04
A2	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	-1.490,12	-572,03
A3	Immobiliare le Torri	Pr	0,00	-161,91
A3	Madalosso Lucia	Co 210 gg	-226,33	228,31
A3	Contin Gabriella	ex Co 155 gg	-310,55	19,18
A4	Portin Riccardo / Milanato	Pr	-1.093,13	51,32
A5	Zuardi Catia	Pr	-822,24	240,17
A6	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	-867,51	-153,55
Totale Appartamenti			-5.993,57	-1.056,57

B7	Immobiliare le Torri	Pr	0,00	83,04
B7	Pernicioni Cristian	Co	-126,31	-26,76
B8	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	-72,64	109,95
B9	Immobiliare le Torri	Pr	0,00	83,04
B9	Madalosso Lucia	Co 210 gg	-159,67	-102,40
B9	Contin Gabriella	ex Co 155 gg	-26,65	15,63
B10	Portin Riccardo / Milanato	Pr	-119,26	18,72
B11	Zuardi Catia	Pr	-47,76	90,22
B12	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	-52,49	85,49
Totale Box			-604,78	356,93

Arrotondamenti		0,01
TOTALE COMPLESSIVO	-6.598,35	-699,63





Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00

Bilancio preventivo per conto
Esercizio ordinario "2023" Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importi	Totali
SPESE PADRONALI		
Amministratore	1.000,00	
F24 / certificazioni uniche	50,00	
Modello 770	140,00	
IVA 22%	260,00	
Assicurazione	800,00	
Varie	100,00	2.350,00
SPESE GENERALI		
Conto corrente bancario	250,00	
Pulizie 50%	600,00	
Energia elettrica per illuminazione 40%	150,00	
Manutenzioni / imprevisti	250,00	1.250,00
ACQUA POTABILE E SPURGHİ		
Consumo acqua	850,00	
Spurghi e pompe rilancio	400,00	1.250,00
ASCENSORE A MILLESIMI		
Canone manutenzione ordinaria 50%	450,00	
Energia elettrica per forza motrice 30%	110,00	
Verifica biennale obbligatoria 50%	150,00	
Manutenzioni extra canone 50%	100,00	810,00
ASCENSORE E SCALE A COEFFICIENTE		
Canone manutenzione ordinaria 50%	450,00	
Energia elettrica per forza motrice 30%	110,00	
Verifica biennale obbligatoria 50%	150,00	
Manutenzioni extra canone 50%	100,00	
Pulizie 50%	600,00	1.410,00
FONDO		
Quota fondo 2022	500,00	500,00
SPESE INDIVIDUALI		
Spese gestione inquilini	73,20	73,20
TOTALE		7.643,20

Totale gestione	7.643,20
Saldi di fine es. precedente	-699,63
Saldo finale (Euro)	6.943,57





Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00



Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica
Esercizio ordinario "2023" Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

>>>

Palazzina 1		01/Padronali		02/Generali		03P/Acqua Preventivo		04/Ascensore Millesimi		05/Ascensore Piano		06/Fondo		Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	
		mil.	mil.	mil.	mil.	qt.	mil.	mil.	coeff.	mil.							
A1	Immobiliare le Torri	Pr	374,03	159,16	0,00	159,16	0,00	36,00	0,00	159,16	0,00	2	79,58	159,16	0,00	453,61	-87,23
A1	Pernicioni Cristian	Co	0,00		198,95		313,39		128,92		117,50		0,00		36,60	795,36	-535,04
A2	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	330,69	140,72	175,90	140,72	137,72	15,82	113,98	140,72	117,50	2	70,36	140,72	0,00	946,15	-462,08
A3	Immobiliare le Torri	Pr	319,15	135,81	0,00	135,81	0,00	25,77	0,00	135,81	0,00	3	67,91	135,81	0,00	387,06	-62,44
A3	Madalosso Lucia	Co	0,00		169,76		224,34		110,01		176,25		0,00		36,60	716,96	125,91
A4	Portin Riccardo / Milanato Manuela	Pr	392,47	167,01	208,76	167,01	200,22	23,00	135,28	167,01	176,25	3	83,51	167,01	0,00	1.196,49	51,32
A5	Zuardi Catia	Pr	345,92	147,20	184,00	147,20	243,75	28,00	119,23	147,20	235,00	4	73,60	147,20	0,00	1.201,50	240,17
A6	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	235,24	100,10	125,13	100,10	130,58	15,00	81,08	100,10	235,00	4	50,05	100,10	0,00	857,08	-68,06
Totale Appartamenti			1.997,50	850,00	1.062,50	850,00	1.250,00	143,59	688,50	850,00	1.057,50	18	425,01	850,00	73,20	6.554,21	-797,45
B7	Immobiliare le Torri	Pr	70,50	30,00	0,00	30,00	0,00		0,00	30,00	0,00	1	15,00	30,00	0,00	85,50	0,00
B7	Pernicioni Cristian	Co	0,00		37,50		0,00		24,30		58,75		0,00		0,00	120,55	-26,76
B8	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	70,50	30,00	37,50	30,00	0,00		24,30	30,00	58,75	1	15,00	30,00	0,00	206,05	0,00
B9	Immobiliare le Torri	Pr	70,50	30,00	0,00	30,00	0,00		0,00	30,00	0,00	1	15,00	30,00	0,00	85,50	15,63
B9	Madalosso Lucia	Co	0,00		37,50		0,00		24,30		58,75		0,00		0,00	120,55	0,00
B10	Portin Riccardo / Milanato Manuela	Pr	47,00	20,00	25,00	20,00	0,00		16,20	20,00	58,75	1	10,00	20,00	0,00	156,95	18,72
B11	Zuardi Catia	Pr	47,00	20,00	25,00	20,00	0,00		16,20	20,00	58,75	1	10,00	20,00	0,00	156,95	90,22
B12	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	47,00	20,00	25,00	20,00	0,00		16,20	20,00	58,75	1	10,00	20,00	0,00	156,95	0,00
Totale Box			352,50	150,00	187,50	150,00	0,00	0,00	121,50	150,00	352,50	6	75,00	150,00	0,00	1.089,00	97,81
Arrotondamenti													-0,01			-0,01	0,01
TOTALE COMPLESSIVO			2.350,00	1000,00	1.250,00	1000,00	1.250,00	143,59	810,00	1000,00	1.410,00	24	500,00	1000,00	73,20	7.643,20	-699,63

Palazzina 1			Totale
A1	Immobiliare le Torri	Pr	366,38
A1	Pernicioni Cristian	Co	260,32
A2	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	484,07
A3	Immobiliare le Torri	Pr	324,62
A3	Madalosso Lucia	Co	842,87
A4	Portin Riccardo / Milanato Manuela	Pr	1.247,81
A5	Zuardi Catia	Pr	1.441,67
A6	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	789,02
Totale Appartamenti			5.756,76

B7	Immobiliare le Torri	Pr	85,50
B7	Pernicioni Cristian	Co	93,79
B8	Turrini Simona / Frascati Cesare	Pr	206,05
B9	Immobiliare le Torri	Pr	101,13
B9	Madalosso Lucia	Co	120,55
B10	Portin Riccardo / Milanato Manuela	Pr	175,67
B11	Zuardi Catia	Pr	247,17
B12	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	Pr	156,95
Totale Box			1.186,81

	Arrotondamenti		0,00
TOTALE COMPLESSIVO			6.943,57





Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00

Prospetto rate raggruppato per anagrafica
Esercizio ordinario "2023" Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 31/01/2023	Rata n. 2 30/04/2023	Rata n. 3 30/06/2023	Rata n. 4 30/09/2023	Rata n. 5 31/12/2023	Totale dovuto
Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	1.014,03	-68,06	945,97	189,20	189,20	189,20	189,20	189,17	945,97
Immobiliare le Torri	1.011,67	-134,04	877,63	188,02	172,39	172,39	172,39	172,44	877,63
Madalosso Lucia	837,51	125,91	963,42	293,41	167,50	167,50	167,50	167,51	963,42
Pernicioni Cristian	915,91	-561,80	354,11	70,82	70,82	70,82	70,82	70,83	354,11
Portin Riccardo / Milanato Manuela	1.353,44	70,04	1.423,48	340,73	270,69	270,69	270,69	270,68	1.423,48
Turrini Simona / Frascati Cesare	1.152,20	-462,08	690,12	138,02	138,02	138,02	138,02	138,04	690,12
Zuardi Catia	1.358,45	330,39	1.688,84	602,08	271,69	271,69	271,69	271,69	1.688,84
Totale (Euro)	7.643,21	-699,64	6.943,57	1.822,28	1.280,31	1.280,31	1.280,31	1.280,36	6.943,57

I versamenti delle rate dovranno essere fatti su: Casas di Risparmio di Ferrara (Due Carrare), IBAN: IT59 F 05296 73970 CC0000033409





Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.it
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013 (G.U. 26.01.2013)
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00



Situazione patrimoniale e di cassa

CONTO ECONOMICO es. 2022

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	6.598,35	Spese di gestione	6.405,31
		Movimenti personali	73,20
		Accantonamenti a fondi	
		Fondo RISERVA (Banca Credito Cooperativo)	500,00
TOTALE ENTRATE	6.598,35	TOTALE USCITE	6.978,51
Saldo es. prec.	1.079,79		
		Totale a pareggio (avanzo)	699,63

FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2022 al 31/12/2022

INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/01/2022	2.579,79		
Versamenti dei condòmini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. + saldi iniziali 2022	6.598,35	dell'es. ord. 2022	5.865,76
		Uscite individuali	
		dell'es. ord. 2022	73,20
TOT. INCASSI	9.178,14	TOT. PAGAMENTI	5.938,96
		Avanzo di cassa al 31/12/2022	3.239,18

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2022

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	561,16	Debiti v/condòmini	1.260,79
Disponibilità		Debiti v/terzi	539,55
Banca Credito Cooperativo	3.219,18	Fondi	
Cassa contanti	20,00	Fondo RISERVA (Banca Credito Cooperativo)	2.000,00
TOTALE ATTIVITA'	3.800,34	TOTALE PASSIVITA'	3.800,34

RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
Banca Credito Cooperativo	2.579,79	6.578,35	5.938,96	3.219,18
- Fondo Fondo RISERVA	(1.500,00)	(500,00)	(0,00)	(2.000,00)
Cassa contanti	0,00	350,00	330,00	20,00
Totale disponibilità	2.579,79	6.928,35	6.268,96	3.239,18



Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901
Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)
Banca di Credito Cooperativo - IBAN IT00 A 11111 22222 112233445566

Studio Campi sas, via Fornaci 11 Cogliate - 029662732 - studiocampisas@gmail.com - studiocampi.net
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013
Si riceve su appuntamento. Orari ufficio: lun-gio 10.00-12.00/16.00-18.00, ven 10.00-12.00

Dettaglio debiti e crediti
Situazione al: 31/12/2022

Crediti v/condòmini a consuntivo	
Contin Gabriella	34,81
Madalosso Lucia	125,91
Portin Riccardo / Milanato Manuela	70,04
Zuardi Catia	330,39
Arrotondamenti	0,01
Totale	561,16

Debiti v/condòmini a consuntivo	
Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia	68,06
Immobiliare le Torri	168,85
Pernicioni Cristian	561,80
Turrini Simona / Frascati Cesare	462,08
Totale	1.260,79

Debiti v/terzi	
ADO di Maretto Luciano	60,00
BrianzAcque s.r.l.	209,66
CARPA di Alfredi Manuela	195,24
E-Distribuzione SpA	66,14
Erario	8,51
Totale	539,55

L'Amministratore
Studio Campi sas di Campi Simone e c.



Condominio Smeraldo - C. Fisc. 012345678901

Via Roma, 1 - 20100 Milano (MI)

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

Consumo: Acqua

Unità di misura: mc



Cod. Unità	Proprietà	Conduttore	01/01/2022	31/12/2022	Diff.
A1	Immobiliare le Torri	Pernicioni Cristian	20	56	36
A2	Turrini Simona / Frascati Cesare		35	90	55
A3	Immobiliare le Torri	Madalosso Lucia	46	91	45
A4	Portin Riccardo / Milanato Manuela		55	78	23
A5	Zuardi Catia		15	43	28
A6	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia		18	33	15
	TOTALE		189	391	202

Tutte le risorse dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Pagamento	Protocollo	Esercizio	Risorsa	Descrizione	Documento / Pagamento	Subtot.	Importo	Saldo
Saldo iniziale di tutte le risorse al 01/01/2022								2.579,79
09/01/2022	G31	2022	Banca Credito Cooperativo	Assicurazione 01.01.22-31.12.22 (UnipolSai Assicurazioni S.p.A.)	5/2543209 / Bonifico		-797,90	1.781,89
10/01/2022	R26	2022	Banca Credito Cooperativo	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia - Rata nr. 1 + Rata nr. 2 + Rata nr. 3			220,00	2.001,89
01/02/2022	R28	2022	Banca Credito Cooperativo	Portin Riccardo / Milanato Manuela Rata nr. 1			362,39	2.364,28
07/02/2022	G1	2022	Banca Credito Cooperativo	Acquisto lampade per esterno (Fornitore occasionale)		-12,39	0,00	
	G2	2022	Banca Credito Cooperativo	Benzina per tagliaerba (Fornitore occasionale)		-22,72	-35,11	2.329,17
10/02/2022	R24	2022	Banca Credito Cooperativo	Contin Gabriella - Acconto quote			125,20	2.454,37
21/02/2022	I1	2022	Cassa contanti > Banca Credito Cooperativo	Versamento differito di rate incassate tramite rimessa diretta			0,00	2.454,37
18/03/2022	G4	2022	Banca Credito Cooperativo	Enel gennaio - febbraio 2022 (E-Distribuzione SpA)	fatt. 280751055011421		-76,97	2.377,40
31/03/2022	G6	2022	Banca Credito Cooperativo	spese conto corrente 1° trim. 2022 (BCC di Barlassina)			-87,93	2.289,47
11/04/2022	G5	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale febbraio (parz) - marzo 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 12		-108,48	2.180,99
20/04/2022	R27	2022	Banca Credito Cooperativo	Pernicioni Cristian - Rata nr. 1 + Rata nr. 2			500,00	2.680,99
25/04/2022	R29	2022	Banca Credito Cooperativo	Turrini Simona / Frascati Cesare - Rata nr. 1			232,76	2.913,75
28/04/2022	G7	2022	Banca Credito Cooperativo	Acqua - 1° periodo 2022 (BrianzAcque s.r.l.)	fatt. 200201019002999		-296,18	2.617,57
02/05/2022	G3	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale gennaio - febbraio (parz) 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 02		-154,93	2.462,64
06/05/2022	R31	2022	Cassa contanti	Zuardi Catia - Rata nr. 1			350,00	2.812,64
08/05/2022	G9	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale aprile 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 20		-108,48	2.704,16
16/05/2022	G46	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale febbraio (parz) - marzo 2022	fatt. n. 12		-3,62	2.700,54
23/05/2022	G10	2022	Banca Credito Cooperativo	Enel marzo - aprile 2022 (E-Distribuzione SpA)	fatt. 280751055011422		-24,56	2.675,98
27/05/2022	G11	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale maggio 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 26		-86,78	2.589,20
01/06/2022	R30	2022	Banca Credito Cooperativo	Turrini Simona / Frascati Cesare - Rata nr. 2			230,00	2.819,20
10/06/2022	R32	2022	Banca Credito Cooperativo	Pernicioni Cristian - Rata nr. 1			810,00	3.629,20
10/06/2022	R34	2022	Banca Credito Cooperativo	Contin Gabriella - Rata nr. 1			90,00	3.719,20
10/06/2022	R35	2022	Banca Credito Cooperativo	Portin Riccardo / Milanato Manuela Rata nr. 1			850,00	4.569,20
10/06/2022	R36	2022	Banca Credito Cooperativo	Zuardi Catia - Rata nr. 1			520,00	5.089,20
10/06/2022	R37	2022	Banca Credito Cooperativo	Ernesti Giuseppe / Ventura Lucia - Rata nr. 1			700,00	5.789,20
10/06/2022	R33	2022	Banca Credito Cooperativo	Turrini Simona / Frascati Cesare - Rata nr. 1			1.100,00	6.889,20
10/06/2022	R38	2022	Banca Credito Cooperativo	Madalosso Lucia - Rata nr. 1			386,00	7.275,20
10/06/2022	G60	2022	Banca Credito Cooperativo	Affitto sala assemblee (Comune di Cogliate)			-50,00	7.225,20
10/06/2022	G63	2022	Banca Credito Cooperativo	canone luglio-dicembre manutenzione ascensore (Schindler S.p.A.)	160 / 27122022		-435,25	6.789,95
10/06/2022	G61	2022	Banca Credito Cooperativo	canone gennaio-giugno manutenzione ascensore (Schindler S.p.A.)	43		-435,25	6.354,70
10/06/2022	G65	2022	Banca Credito Cooperativo	sostituzione pulsante cabina (Schindler S.p.A.)	76 / 27122022		-41,80	6.312,90
10/06/2022	P1	2022	Banca Credito Cooperativo	spese gestione inquilini 2022 (Studio Campi Sas)	18/22		-73,20	6.239,70
10/06/2022	G34	2022	Banca Credito Cooperativo	(Studio Campi Sas)	18/22 / 27122022		-1.420,08	4.819,62
16/06/2022	G58	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale gennaio - febbraio (parz) 2022	fatt. n. 02		-5,16	4.814,46
16/06/2022	G47	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale aprile 2022	fatt. n. 20		-3,62	4.810,84
16/06/2022	G48	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale maggio 2022	fatt. n. 26		-2,89	4.807,95
20/06/2022	R25	2022	Banca Credito Cooperativo	Contin Gabriella - Versamento rate			122,00	4.929,95

30/06/2022	G16	2022	Banca Credito Cooperativo	spese conto corrente 2° trim. 2022 (BCC di Barlassina)			-41,01	4.888,94
15/07/2022	G15	2022	Banca Credito Cooperativo	Enel maggio - giugno 2022 (E-Distribuzione SpA)	fatt. 280751055011424		-64,63	4.824,31
16/07/2022	G64	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. canone luglio-dicembre manutenzione ascensore	160		-14,75	4.809,56
16/07/2022	G62	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. canone gennaio-giugno manutenzione ascensore	43		-14,75	4.794,81
16/07/2022	G66	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. sostituzione pulsante cabina	76		-8,20	4.786,61
18/07/2022	G17	2022	Banca Credito Cooperativo	Acqua - 2° periodo 2022 (BrianzAcque s.r.l.)	fatt. 200202019002999		-191,39	4.595,22
22/07/2022	G20	2022	Banca Credito Cooperativo	commissioni e spese (BCC di Barlassina)			-1,29	0,00
	G21	2022	Banca Credito Cooperativo	competenze di estinzione (BCC di Barlassina)			-71,29	-72,58
27/07/2022	G19	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale giugno 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 32		-86,78	4.435,86
31/07/2022	G22	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale luglio 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 41		-108,48	4.327,38
02/08/2022	G23	2022	Banca Credito Cooperativo	Acquisto timbro condominiale (Fornitore occasionale)			-8,10	4.319,28
16/08/2022	G49	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale giugno 2022	fatt. n. 32		-2,89	4.316,39
16/08/2022	G50	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale luglio 2022	fatt. n. 41		-3,62	4.312,77
05/09/2022	G25	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale agosto 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 51		-86,78	4.225,99
30/09/2022	G38	2022	Banca Credito Cooperativo	spese conto corrente 3° trim. 2022 (BCC di Barlassina)			-64,28	4.161,71
02/10/2022	G26	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale settembre 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 55		-108,48	4.053,23
03/10/2022	G24	2022	Banca Credito Cooperativo	Enel luglio - agosto 2022 (E-Distribuzione SpA)	fatt. 280751055011424		-68,51	3.984,72
10/10/2022	G12	2022	Banca Credito Cooperativo	spese bonifici (BCC di Barlassina)			-3,50	3.981,22
10/10/2022	G13	2022	Banca Credito Cooperativo	Riparazione pompe sommerse (ADO di Maretto Luciano)	fatt. n. 14		-336,00	3.645,22
16/10/2022	G51	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale agosto 2022	fatt. n. 51		-2,89	3.642,33
24/10/2022	G27	2022	Banca Credito Cooperativo	Acqua - 3° periodo 2022 (BrianzAcque s.r.l.)	fatt. 200203019002999		-167,18	3.475,15
07/11/2022	G29	2022	Banca Credito Cooperativo	Pulizia scale ottobre 2022 (CARPA di Alfredi Manuela)	fatt. n. 63		-86,76	3.388,39
12/11/2022	G28	2022	Banca Credito Cooperativo	Enel settembre - ottobre 2022 (E-Distribuzione SpA)	fatt. 280751055011425		-67,22	3.321,17
16/11/2022	G52	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale settembre 2022	fatt. n. 55		-3,62	3.317,55
16/11/2022	G59	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Riparazione pompe sommerse	fatt. n. 14		-11,20	3.306,35
16/12/2022	G53	2022	Banca Credito Cooperativo	R. Acc. Pulizia scale ottobre 2022	fatt. n. 63		-2,89	3.303,46
31/12/2022	G67	2022	Banca Credito Cooperativo	spese conto corrente 4° trim. 2022 (BCC di Barlassina)			-64,28	3.239,18
SALDO FINALE al 31/12/2022 (saldo iniz. 2.579,79 + entrate 6.598,35 - uscite 5.938,96)								3.239,18